

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/2,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3561,9 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	557 793,54	3561,9 кв.м.*13,05 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47 122,58	$((127,11 \text{ руб./куб.м.} * 178 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12) + (144,83 \text{ руб./куб.м.} * 178 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12)) * 1,18$	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	557 793,54		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	562 833,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	73 039,74	(0,72чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1136,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	11 266,12	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.178чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*178чел.*6 мес)	по графику
-очистка вентканалов	2 697,60	16,86руб.*80вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	3 492,72	12раз в год*0,33 руб./кв.м.*882кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 411,20	4 раза в год*0,40руб./кв.м.*882кв.м.	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18	
.-т/о узлов автоматического регулирования	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	39 934,39	(127,11руб./куб.м.*178чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*178чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	

Всего по п.1:	140 412,56		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	76 671,41	(10,80ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв .*(3561,9+0)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	15 823,90	13,82руб./кв.м.*1145кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	57 845,26	16,24руб./кв.м.*(3561,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 029,30	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*1 2151/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 493,93	(515,84ч/час*86,9979руб./час)+(515,84ч/ча с*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	211 863,80		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 542,33	2,679 руб./кв.м.*(3561,9+0)кв.м.	
5.ОДС	4594,85	1,29руб./кв.м*(3561,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	74 682,59	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68364,55	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	157 184,32		
Рентабельность, 3%	15 283,82		
Итого:	524 744,50		

Итого стоимость услуг с НДС:	619 198,51		
	-56 365,21		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,49	Итого стоимость услуг/(3561,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя

из фактических данных 2014 года

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя

из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова



