

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 14/1**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3563,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	658 659,78
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	673 790,96
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	686 103,60
Процент оплаты	101,83
Сумма задолженности	71 621,94
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	134 108,95
1.1 Набор работ и текущий ремонт	43 491,92
- Очистка кровли от снега, мусора	18 448,29
- Ремонт узлов	8 514,08
- Смена труб канализации	16 529,55
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	77 811,95
1.3 Аварийное обслуживание	12 805,08
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	266 709,97
2.1 Услуги сторонних организаций	158 133,20
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	73 040,35
2.1.3 Обследование вентканалов	3 183,16
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 608,84
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	3 133,56
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,78
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 825,51
2.1.10 Прочие	61 290,00
- Огнезащита деревянных конструкций	61 290,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	108 576,77
- Вывоз КГМ	22 234,14
- Расходы по уборке придомовой территории	86 342,63
3. Прочие расходы	257 840,86
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	149 450,55
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	26 708,81
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	81 681,50
Итого	20 170,94

Исполнитель _____ О. В. Осипова