

Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Уфимское шоссе 25 3
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	7 515,5
Количество квартир	144
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	688 951,35
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 425 401,47
Начислено населению по услуге "содержание"	1 962 680,04
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 017 214,43
Сумма задолженности	-54 534,39
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,72
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	246 569,94
1.1 Набор работ и текущий ремонт	96 963,95
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	952,45
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	81 499,77
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	14 511,73
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	66 860,28
1.3 Аварийное обслуживание	82 745,71
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор	650 139,74
2.1 Услуги сторонних орг-ций	335 250,81
- Изменение в проектной документации	10 000
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	210 399,84
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	10 513,34
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	19 600
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	11 007,36
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 200
- Техническое обслуживание ВДГО	17 008,19
- Ремонт межпанельных швов(Н)	27 595,28
- Электромонтажные работы	1 026,8
- Очистка территории от снега	10 500
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	8 400
2.2.Услуги жилищных предприятий	314 888,93
- Расходы по уборке придомовой территории	158 898,44
- Обслуживание мусоропровода	155 990,49
3. Прочие расходы	528 691,79
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	70 467,1
3.2 Услуги по ЕРКЦ	25 939,13
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 812,05
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	16 360,8
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 766,28
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	432 285,56
ИТОГО:	543 807,29
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	1 232 758,64

Исполнитель: Зубарева Е.В.