

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №160, Пр. Октября

Общая площадь, кв. м. 2699 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 605,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	509 787,12	2699кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 501,18	140чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	134 680,50		
1) ИП Шафина И.К. (44,7кв.м.)	8 678,80		
Тех.обслуживание	8 442,94	44,7кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Юлдашбаева А.А. (106,3кв.м.)	20 077,94		
Тех.обслуживание	20 077,94	106,3кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц

3) ПАО "БИНБАНК" (108,2кв.м.)	30 309,28		
Тех.обслуживание	20 436,82	108,2кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	9 872,47	2,93куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Скребкова Л.А. (45,3кв.м.)	9 769,26		
Тех.обслуживание	8 556,26	45,3кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 213,00	0,36куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО "Тритон" (40,6кв.м.)	11 880,33		
Тех.обслуживание	7 668,53	40,6кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 211,80	1,25куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) ИП Исламов Р.Р. (41,6кв.м.)	8 834,55		
Тех.обслуживание	7 857,41	41,6кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) ООО "Добрый День - Косметик" (44,7кв.м.)	8 442,94		
Тех.обслуживание	8 442,94	44,7кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
8) Салихова В.М. (41кв.м.)	11 585,24		
Тех.обслуживание	7 744,08	41кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 841,16	1,14куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
9) Цыплинов С.В. (132,9кв.м.)	25 102,15		
Тех.обслуживание	25 102,15	132,9кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	644 467,62		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц

"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	652 957,38		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	86 814,49	((0,75чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1705кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	37 729,82	(0,32чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,32чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	15 622,53	140чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 338,52	68вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	866,42	0,26руб./мес.*277,7кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 133,02	1,02руб./мес.*277,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	44 492,53	140чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	17 246,98	6,04куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	214 819,03		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	79 768,89	$(7,71 \text{ ч/час} * 96,4189 \text{ руб./час.} * 3 \text{ мес.}) + (7,71 \text{ ч/час} * 100,2864 \text{ руб./час} * 9 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./м.кв.} * (2699 + 605,30) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	
-очистка кровли от снега	15 647,67	13,69 руб./кв.м. * 1143 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	57 858,29	17,51 руб. * (2699 + 605,3) кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 236,50	$(632,04 \text{ руб./куб.м.} + 251,07 / \text{руб./куб.м./3}) * 12$ 905 куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 989,82	$(413,8 \text{ ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (413,8 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час}) + (413,8 \text{ ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (413,8 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	211 501,17		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м. * (2699 + 605,3) кв.м.	
5. ОДС	4 923,41	1,49 руб./кв.м * (2699 + 605,3) кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	145 375,19	Прямые расходы * 0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	75 463,79	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	225 762,38		
Рентабельность, 3%	19 562,48		

Итого:	671 645,06		
Итого стоимость услуг с НДС:	792 541,17		
	-139 583,79		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,99	Итого стоимость услуг/(2699+605,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев