

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 36 а, по ул. Комарова**

Общая площадь, кв. м.

3168,7

ЖЭУ-21

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1.Начисление населению	496 218,42	3168,7кв.м.*13,05 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	44 210,51	((127,11руб.куб.м.в мес.*167чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в	
2.Начисления по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	496 218,42		
2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	503 058,18		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	126 841,31	(1,24чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2999,1кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	10 569,90	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*167чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*167чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 697,60	16,86 руб.*80 вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	880,24	(браз в год*0,24 руб./мес.*299,4кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*299,4кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 730,53	(2 раза в год*2,22руб./мес.*299,4кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*299,4кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	6 448,47	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	37 466,53	((127,11руб./куб.м..в мес.*167чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*167чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	187 634,58		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	67 447,83	(8,88ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*3168,7кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 768,62	13,82руб./кв.м.*1141кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(3168,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 677,54	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*13132/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 974,27	(481,9ч/час*86,9979руб./час)+(481,9ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	141 868,25		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков . -ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 488,95	2,679руб./кв.м.*(3168,7кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4087,62	1,29руб./кв.м*(3168,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	69 854,60	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63 945,00	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	146 376,17		
Рентабельность, 3%	14 276,37		
Итого:	490 155,38		
Итого стоимость услуг с НДС:	578 383,34		
	-75 325,16		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,21	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных
0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и
численности платежей исходя из фактически данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова