

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Ordжоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11**

**пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23, ул. Ульяновых**

Общая площадь, кв. м. 2381,9 ЖЭУ-69 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов   | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.   | Дата исполнения |
|--|--------------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 389 011,91         | 2381,9 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 35 262,17          | 108 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 0,00               |   |                 |
|  |                    |   |                 |
|  |                    |   |                 |
| <b>Всего:</b>  | 389 011,91         |   |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76           |   |                 |
| "Кристалл"   | 419,76             | 34,98 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"  | 1 650,00           | 137,50 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"  | 1 485,00           | 123,75 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"   | 1 485,00           | 123,75 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Башинформсвязь"   | 1 800,00           | 150,00 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Скартелл"   | 0,00               | 137,50 руб. * 12 мес.   |                 |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>                 | 0,00               |   |                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>395 851,67</b>  |   |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>            | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |                 |
| 1. Санитарное содержание                                 |                    |   |                 |

|   |                   |  |  |
|---|-------------------|--|--|
| -уборка придомовой территории   | 85 668,34         | 0,77чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+0,77чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1182,8кв.м.)*12мес. | каждый день  |
| -уборка лестничных клеток   |                   |  |  |
| -обслуживание мусоропровода   |                   |  |  |
| - вывоз КГМ   | 8 748,71          | 108чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)  | по графику   |
| -очистка вентканалов  | 1 382,00          | 40вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)  | 2раза в год  |
| -проверка дымоходов   | 0,00              | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)   |  |
| -дератизация  | 1 746,00          | 0,25 руб./мес.*582кв.м.*12 мес.  | 1раз в месяц   |
| -дезинсекция  | 5 447,52          | 2,34руб./мес.*582кв.м.*4 раза  | 4раза в год  |
| -т/о приборов учета тепловой энергии  | 8 612,58          | 700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц   |
| -вывоз мусора (население)САХ  | 29 883,20         | 108чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)  | по графику   |
| -вывоз мусора (арендаторы)  |                   |  |  |
| <b>Всего по п.1:</b>  | <b>141 488,35</b> |  |  |
| <b>2. Техническая эксплуатация</b>  |                   |  |  |
| <i>-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры</i>  | 60 337,51         | 9,97ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,97*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2381,9кв.м.*12мес.))   |  |
| -очистка кровли от снега  | 13 413,31         | 13,01руб./кв.м.*1031кв.м.  | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 40 897,22         | 17,17руб.*(2381,9+0)кв.м.  |  |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления  | 7 864,73          | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11089/1000   | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 33 664,03         | (294,81ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(294,81/12*11*96,1705руб./час)+(294,81ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(294,81/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%                  |  |

|  |                    |   |               |
|--|--------------------|---|---------------|
| <b>Всего по п.2:</b>   | 156 176,80         |   |               |
| 3. Текущий ремонт  |                    |   |               |
| .-смена оконных блоков   |                    |   |               |
| .-смена ВРУ  | 0,00               |   |               |
| -замена эл.проводки  |                    |   |               |
| -замена входных дверей   |                    |   |               |
| -резерв и непредвиденные затраты                                   |                    |   |               |
| <b>Всего по п.3:</b>   | 0,00               |   |               |
| 4. Аварийно-ремонтная служба                                       | 6 948,00           | 2,917 руб./кв.м. *(2381,9+0)кв.м.                           |               |
| 5. ОДС   | 3977,77            | 1,67руб./кв.м*(2381,9+0)кв.м.                               |               |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                    | 95 848,18          | Прямые расходы*0,322*                                       |               |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом        | 38564,31           | (Прямые<br>расходы+Общеэксплуатационные<br>расходы)*0,098** | 1 раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | 145 338,26         |   |               |
| Рентабельность, 3%   | 13 290,10          |   |               |
| <b>Итого:</b>  | 456 293,52         |   |               |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 538 426,35         |   |               |
|  | <b>-142 574,68</b> |   |               |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>18,84</b>       | Итого стоимость<br>услуг/(2381,9+0)кв.м./12мес.             |               |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев