

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Ульяновых 23**

Год ввода 1958  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2381,9  
 Количество квартир 40

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>396 132,45</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>404 385,68</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>411 444,76</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>101,75</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>67 379,20</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>96 901,85</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	36 476,12
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	17 597,00
- Очистка кровли от снега, мусора	18 879,12
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	51 853,29
1.3 Аварийное обслуживание	8 572,44
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>157 824,11</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	54 925,38
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	39 515,29
2.1.3 Обследование вентканалов	1 553,82
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 787,90
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 016,61
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	102 898,73
- Вывоз КГМ	13 321,73
- Расходы по уборке придомовой территории	89 577,00
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>141 406,49</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	80 097,22
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	12 286,90
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	49 022,37
<b>Итого</b>	<b>15 092,99</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова