

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№81, ул.Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 14604,4 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 350,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	3 606 702,62	14604,4 кв.м. * 20,58 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	220 258,35	((127,11 руб./куб.м. * 832 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. * 832 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	78 881,04		
1) НОУ "Башкирский экономико-юридический техникум" (350 кв.м.)	78 881,04		
Тех. обслуживание	76 650,00	350 кв.м. * 18,25 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 231,04	0,88 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	3 685 583,67		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	3 690 773,43		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	199 780,55	(1,96чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*4035,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	256 474,95	2,48чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	211 841,11	((1,75чел.*8618,11 руб/чел.)+252квартир*10,20529руб/кв)*12	каждый день
.- вывоз КГМ	52 659,61	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*832чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*832чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	8 497,44	16,86руб.*252вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	5 507,21	(6раз в год*0,24 руб./мес.*(1803,2+7*10)кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*(1803,2+7*10)кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	17 083,58	(2 раза в год*2,22руб./мес.*(1803,2+7*10)кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*(1803,2+7*10)кв.м.)	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	апрель, июнь 2015
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	

.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	389 091,36	4632,04руб./мес.*12 мес.*7 лифтов	1раз в месяц
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	186 659,62	(127,11руб./куб.м.*832чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*832чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 890,72	0,88куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,7 7руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	1 346 246,14		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	308 679,88	(32,68ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв .*(14604,4+350)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	32 559,92	13,82руб./кв.м.*2356кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	242 859,46	16,24руб.*(14604,4+350)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	45 697,82	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*6 9156/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	169 895,91	(1638,30ч/час*86,9979руб./час)+(1638,30ч/ час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	799 692,99		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	40 062,84	2,679 руб./кв.м.*(14604,4+350)кв.м.	
5.ОДС	19291,18	1,29руб./кв.м*(14604,4+350)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	454 939,10	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	416451,91	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	930 745,02		
Рентабельность, 3%	92 300,52		
Итого:	3 168 984,68		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 739 401,92		
	-48 628,49		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,84	Итого стоимость услуг/(14604,4+350)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова



