Приложение № 1.14

ашкортостан по жилищному надзору
Исх № 21/27
22 АВГ 2014

к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 - факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-3930-226-037

о назначении административного наказания

		г. Уфа *		«	20	»	августа	2014	Γ.
		место вынесения)							
Заместитель председателя				Эмилия Радатовна Абдуллина					
							(ф.н.о.)		
рассмотрев в					в отношении -	юридического			
	(открытом (закрыт	гом))						(сведения о лице, в	
Omimi ima	DO 014111101101110111	ana afiiraanna "Vinnan				``			

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г.Уфа Республики Башкортостан», (далее-ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; КПП 027701001, ИНН 0277101778, ОГРН 1080277013090, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008г.; филиал ОАО «УралСиб», БИК 048073770, к/с 30101810600000000770, р/с 40702810200020000057

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 05 » августа 2014 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 20094 от 11.08.2014г.). (указать, кто заслушан - объяснения «ЛицА», его представителя (защитника), показании потерпевшего, свидетелей, понятых при их участии при рассмотрении дела, пояснении специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 5134 от 15.07.2014г., распоряжение и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 3930 от 24.07.2014 г., акт проверки № 14-3930-226 от 04.08.2014г., доверенность № 37 от 04.07.2014г., копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. Архитектурная от 22.12.2008г., копию договора управления многоквартирным домом от 01.01.2009г., копию акта общего весеннего ъсмотра зданий от 12.05.2014г., фотоматериалы проверки,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в период с 31.07.2014г. по 04.08.2014г. на основании обращения № 5134 от 15.07.2014г., по распоряжению и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 3930 от 24.07.2014г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 5а по ул. Архитектурная в г. Уфе РБ.

В ходе инспекционной проверки жилого дома № 5а по ул. Архитектурная в г. Уфа, в том числе при непосредственном обнаружении, установлены нарушения нормативных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее – ПиН):

- неисправность электропроводки и осветительных приборов в местах общего пользования, входных, что является нарушением п.5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН;
- неисправность водосточных труб, что является нарушением п. 4.2.1.11, 4.6.4.1, 4.2.3.16 ПиН;
- неисправность подъездного козырька, что является нарушением п. 4.2.4.2, 4.2.4.3 ПиН;
- неисправность отмостки по периметру дома, что является нарушением п. 4.1.6, 4.1.7 ПиН;
- неисправность тамбурных дверей (отсутствие самозакрывающих пружин) нарушение п. 4.7.2, 4.8.12 ПиН;
- неисправность дверок на слаботочных шкафах, что является нарушением п. 3.2.18, 5.6.2 ПиН;
- неисправность пола в тамбурном отсеке подъездов, что является нарушением п. 4.4.1, 4.4.15 ПиН.;
- отсутствие запирающих устройств на шкафах поэтажных электрощитов и ВРУ, что является нарушением п. 3.2.18 ПиН:
- неисправность отопительных приборов (на лестничной клетке в подъездах, добавить отсутствующие секции), что является нарушением п. 5.2.1, 5.2.4 ПиН;
- неисправность оконных проемов (отсутствие фурнитуры), что является нарушением п. 4.7.2, 4.8.14 ПиН;
- захламленность чердачного помещения строительным мусором, что является нарушением п. 3.3.1, 3.3.4 ПиН;
- неисправность слуховых окошек, что является нарушением п. 4.6.1.1, 4.6.1.25 ПиН;
- неисправность кровли (сквозные дыры), что является нарушением п. 4.6.1.11, 4.6.1.13, 4.6.1.1, 4.6.1.26, 4.6.1.2 ПиН;
- отслоение штукатурного и окрасочного слоя по стенам (на стене 3-го подъезда в тамбурном отсеке), что является арушением п. 4.2.1.6, 4.2.3.1, 4.2.3.2 ПиН.

of.f

доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральных исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006. "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управле содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерыва превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарн эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подакоммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требование Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническа эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 16. Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственниког помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержаник и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника у согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании протокола от 22.12.2008г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Уфа, ул. Архитектурная, дом № 5а, выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора управления многоквартирным домом управляющая организация ОАО «УЖХ «Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утверждённых Постановлением Правительства РФ) от 06.05.2011 г. № 354 и действующим законодательством, осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными договорами, а также организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 5а по ул. Архитектурная г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Эрджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их истранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям сеятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью бязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет рава и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. фа РБ» привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-3931-226-036 от 20.08.2014г., остановлением № 14-3999-157 от 19.08.2014г., постановлением № 14-3958-251-078 от 14.08.2014г., постановлением № 14-3628-197-01 от 07.08.2014г., постановлением № 14-3732-249-001 от 05.08.2014г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП Фимеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного авонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за рушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были иняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - О «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил цержания и ремонта в жилом доме № 5а по ул. Архитектурная г. Уфа РБ,

оторое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмо

2 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,

ржки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:

(указать, на какой счет- федеральный,

постановил:

	нарушение (я) в отношении юридическо жоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Ф.И.О правонарушителя и		ерного общества «Управление			
1.00						
ж администраті	ивное наказание в виде административ					
	Сорока двух тысяч	рублей				
1	(сумма штрафа прог	исью)				
Аздержки (затраты) по	настоящему делу об административном	правонарушении отнести на :				
			(указать, чей счет – федерального			
)	бюджета, республиканского бюджета и (или)	юридического лица – с указанием суммы)				
Изъятые	щи и документы вернуть законному владельцу, а при его не ус-	MUNICIPALITY PROPERTY P. CONCERNMENT, PORTY	ADOTTO A TON HIS SOURCE CONTROL OF THE CONTROL OF T			
Grasars, rakne si		аповления — передата в сооственноств госуд	арства, в том числе какие документы, являющиеся			
	вещественными доказательс	гвами, оставить в Деле)				
Арестованные						
		из под ареста, а какие оставить и как с ними	поступить)			
ОАО «УЖХ Орджони	кидзевского района ГО г. Уфа РБ»					
	(Ф.И.О правонарушителя или на	именование юридического лица)				
умму штрафа сорок д	ве тысячи рублей					
		(указать - штраф и (или) издержки (зат	раты)			
	пления постановления в законную силу внести (пер	ечислить).				
ИН Ъ305ВАD40000000005918	платежа – административный штраф, КБК 831	116000400400000140 (y 4 5 or 0 16) o	т 721 г722 I VoAII ВФ). Поличетот г			
ыскателю. Паименование БК по РБ (Госулапственнь	платежа – административный штраф, кок озг ій комитет Республики Башкортостан по жилиі	птомочночного (ч.4-5 ст.у.16; с ппомочаласто ИНН 0278074647	т. /.21 — /.25.1 КОАП РФ). ПОЛУЧАТЕЛЬ:			
	По комитет теспуолики Вашкортостан по жили Республики Башкортостан Банка России г. Уфа,		расчетный счет 40101810100000010001,			
	АП РФ лицо, в отношении которого ведется произв		м правонарушении, вправе знакомиться со			
еми материалами дела, дава	гь объяснения, представлять доказательства, заявля	ть ходатайства и отводы, пользован	1ься юридической помошью зашитника. а			
	и правами в соответствии с настоящим Кодексом					
соответствии с ч. 5 ст. 32.2	КоАП РФ при отсутствии документа, свидетель	ствующего об уплате администрат	ивного штрафа, и информации об уплате			
министративного штрафа	в Государственной информационной системе о г	осударственных и муниципальных г	платежах, по истечении 60 дней со дня			
	конную силу, постановление о назначении админис					
	паву — исполнителю для исполнения в порядке, преду					
соответствии со ст.20.25 К	оАП РФ неуплата административного штрафа в с	рок, предусмотренный настоящим г	кодексом, влечет			
	го штрафа в двукратном размере суммы неуплаче		, но не менее одной тысячи рублей, либо			
•	суток, либо обязательные работы на срок до пяти: lynaem в силу после истечения срока обжалования.	ресяти часов.				
emonajee noemanoonenae ben	уласт в силу после истечения сроки обожилования.	TERMINES IN				
	ожет быть обжаловано в течение десяти суток	со бня вручения (получения) его к	опии в порядке, установленном			
атьями 30.1 – 30.3 КоАП I	$\Phi(207-209)$ All $KP\Phi$).	A)				
меститель председател	Я	CON	Абдуллина Э.Р.			
v.	М.П.	(подпись)	(фамилия)			
опия настоящего постановле	ения вручена (получена)					
Правонарушителю: «»						
(подпись)	(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)					
Потерпевшему (по его прос	ьбе): «»20г.					
(подпись)	(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)					
ата составления настоящего	постановления-20.08.2014 г.					
ата выдачи настоящего пост	ановления- 20.08.2014 г.					
астоящие постановление вст	упило в законную силу «»20	T.				
(должность)	(подпись)	_				
	(4					

