Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 11**
Год постройки	**1 957**
Общая площадь, кв.м	**3 687,7**
Количество квартир	**49**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**283 667,23**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**950 411,97**
Начислено населению по услуге "содержание"	**448 406,62**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**429 917,59**
Процент оплаты	**95,88**
Сумма задолженности	**18 489,03**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**117 559,05**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 698,24**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**346 551,84**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	271 843,27
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	7 582
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	454,54
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	3 372,7
- Очистка кровли от снега и мусора	83 117,37
- Ремонт кровли	1 391,56
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	175 925,1
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	26 750,16
1.3 Аварийное обслуживание	47 958,41
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**437 879,35**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	202 290,5
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	7 701,52
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 463,32
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	7 025,87
- Ремонт вент.каналов	3 883,92
- Электромонтажные работы	22 590,87
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	28 600
- Покраска трубопровода центрального отопления	21 923
- Очистка кровли от снега	81 630
2.2.Услуги жилищных предприятий	235 588,85
- Расходы по уборке придомовой территории	235 588,85
3. Прочие расходы	**165 980,78**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	56 407,13
3.2 Услуги по ЕРКЦ	9 175,18
- Услуги по выдаче справок гражданам	792,53
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	7 452,95
- Услуги по регистрационному учету граждан	929,7
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	100 398,47

ИТОГО:	**-379 748,06**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-96 080,83**