

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №38, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3177,4 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 32,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	518 932,97	3177,4кв.м.*13,61руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	60 076,29	184чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	12 373,00		
1) Нуриахметова Д.Ш. (32кв.м.)	12 373,00		
Тех.обслуживание	5 226,24	32кв.м.*13,61руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 146,76	2,26куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	531 305,97		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	538 145,73		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	92 684,14	(0,83чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1570,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	14 905,21	184чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 729,45	79вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	826,80	0,26 руб./мес.*(265кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 081,20	1,02руб./мес.*(265кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	50 912,11	184чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	163 138,91		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	75 662,47	$(8,53 \text{ ч/час} * 91,6655 \text{ руб./час.} * 1 \text{ мес.}) + (8,53 * 96,1705 \text{ руб./час} * 11 \text{ мес.}) + (1,71 \text{ руб./м.кв.} * ((3177,4 + 32) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}))$	
-очистка кровли от снега	14 922,47	13,01 руб./кв.м. * 1147 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17 руб./кв.м. * (3177,40 + 32) кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 151,99	$(626,79 \text{ руб./куб.м.} + 247,34 / 3 \text{ руб./куб.м.}) * 12$ 904 куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 397,32	$(476,38 \text{ ч/час} / 12 * 1 * 91,6655 \text{ руб./час.} + (476,38 / 12 * 11 * 96,1705 \text{ руб./час.}) + (476,38 \text{ ч/час} / 12 * 1 * 91,6655 \text{ руб./час.} + (476,38 / 12 * 11 * 96,1705 \text{ руб./час.}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	154 134,25		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 361,82	2,917 руб./кв.м. * (3177,40 + 32) кв.м.	
5. ОДС	5359,70	1,67 руб./кв.м. * (3177,40 + 32) кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 161,96	Прямые расходы * 0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41104,64	(Прямые расходы + общеэксплуатационные расходы) * 0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	157 988,12		
Рентабельность, 3%	14 257,84		

Итого:	489 519,11		
Итого стоимость услуг с НДС:	577 632,55		
	-39 486,83		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,00	Итого стоимость услуг/(3177,4+32)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	13,61	без
Общая площадь	3177,4	
Кол-во кв-р	79	
Кол-во пользующихся	184	
Объем	12904	
Площадь подвала	15	
Площадь кровли	1147	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	1570,4	
Площадь газона	2574,5	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	476,38	
Профобходы	8,53	
Дворников	0,83	0,83
Мусоропроводчиков		0,55
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		
дератиз	265	

