

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 61, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 5079,6 ЖЭУ-78(с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 382,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	910 670,69	5079,6кв.м.*14,94руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	68 520,82		
Надолько Максим Валерьевич (56,1 кв.м)	10 057,61		
Тех.обслуживание	10 057,61	56,1кв.м.*14,94руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО "Юные Таланты Башкортостана" (65,4 кв.м)	11 724,91		
Тех.обслуживание	11 724,91	281,5кв.м.*14,94руб.*12мес.	1раз в месяц
Жданов Владислав Рамилевич (61,2 кв.м)	10 971,94		
Тех.обслуживание	10 971,94	61,2кв.м.*14,94руб.*12мес.	1раз в месяц
Муллаянова Ирина Альбертовна (31,1 кв.м)	5 575,61		
Тех.обслуживание	5 575,61	31,1кв.м.*14,94руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО "Три Кита" (168,4 кв.м)	30 190,75		
Тех.обслуживание	30 190,75	168,4кв.м.*14,94руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	979 191,50		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 070,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	987 261,50		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	96 289,57	0,81чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,81*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1989,4)*12	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(10317,11*6мес.)+(0,65*10317,11*6мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*10317,11*6мес.)+(0,45чел.*10317,11*6мес.)+(52квартир*10,92431руб./кв.*12мес.)	
-очистка вентканалов	2 555,28	78вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	4 425,00	0,25 руб./мес.*1475кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	13 806,00	2,34руб./мес.*1475кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*1УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание эбоксов	7 075,53	589,63руб./мес.*12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	131 930,98		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	129 518,97	17,22ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+17,22*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5079,6+382,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	30 088,80	15,92руб./кв.м.*1890кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	95 636,12	17,51руб./кв.м.*(5079,6+382,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 802,67	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*23994/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	70 895,82	(338,69ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(338,69/12*6*104,2268руб./час)+(338,69ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(338,69/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	343 942,38		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	16 663,95	3,051руб./кв.м.*(5079,6+382,2)кв.м.	
5.ОДС	8 411,17	1,54руб./кв.м.*(5079,6+382,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	165 603,93	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	84 675,00	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	275 354,05		
Рентабельность, 3%	22 536,82		
Итого:	773 764,23		
Итого стоимость услуг с НДС:	928 517,08		
	58 744,43		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,17	Итого стоимость услуг/(5079,6+382,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев