

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 2515,7 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 250,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	451 920,35	2515,7 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	37 221,18	114 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	52 774,73		
1) Гос. бюджет учреждение здравоохранения "Респ. центр дезинфекции" (205,9 кв.м.)	40 150,16		
Тех. обслуживание	36 987,88	205,9 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 162,28	1 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Югары" (44,4 кв.м.)	12 624,57		
Тех. обслуживание	7 976,02	44,4 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 648,55	1,47 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	504 695,08		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	511 384,84		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	63 855,07	(0,57 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. ас ф. покр. * 1256 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	9 234,75	114 чел. * (321,48 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 1 мес. + 323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 485,65	43 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 52,16 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	1 961,10	0,25 руб./мес. * 653,7 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	6 118,63	2,34 руб./мес. * 653,7 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 734,88 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 545,92	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 729,19 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание эконобокс	2 845,44	237,12 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население) САХ	31 543,37	114 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	6 619,35	2,47куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	140 821,87		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	67 862,89	(9,66ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,66*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2515,7+250,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 612,00	13,01руб./кв.м.*1200кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	47 492,22	17,17руб.*(2515,7+250,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 384,60	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11822куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 483,14	(380,8ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(380,8/12*1*96,1705руб./час)+(380,8ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(380,8/12*1*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	182 834,84		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 068,42	2,917руб./кв.м.*(2515,7+250,3)кв.м.	
5.ОДС	4619,22	1,67руб./кв.м.*(2515,7+250,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	104 217,46	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41931,67	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	158 836,77		
Рентабельность, 3%	14 474,80		
Итого:	496 968,29		
Итого стоимость услуг с НДС:	586 422,58		
	-75 037,74		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,67	Итого стоимость услуг/(2515,7+250,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев