

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Вологодская 27а**

Год ввода	1983
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7959,6
Количество квартир	207

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>1 722 094,27</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>2 084 428,40</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>2 023 207,46</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>97,06</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>4 433 599,66</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>9 178,23</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>4 770,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>249 271,71</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	60 691,66
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	42 328,92
- Очистка кровли от снега, мусора	972,79
- Прочие	5 155,08
- Ремонт заплн.дв.полотен,дверей,оконных рам,коробок	12 234,87
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	159 873,92
1.3 Аварийное обслуживание	28 706,13
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>819 926,04</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	407 301,23
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	112 099,26
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	224 348,92
2.1.3 Обследование вентканалов	8 236,44
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	10 494,26
2.1.5 Освидетельствование лифтов	27 946,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	14 590,96
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Замена лифтового оборудования	1 390,96
2.2 Услуги жилищных предприятий	412 624,81
- Вывоз КГМ	86 760,76
- Обслуживание мусоропровода	203 793,28
- Расходы по уборке придомовой территории	122 070,77
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>652 896,52</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	323 546,80
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	75 548,54
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	253 801,18
<b>Итого</b>	<b>376 282,36</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова