

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Блюхера 13
Год постройки	1 994
Общая площадь, кв.м	4 937,5
Количество квартир	116
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	3 468 907,03
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 129 422,6
Начислено населению по услуге "содержание"	1 421 213,46
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 445 272,78
Прочие доходы по нежилым помещениям	505 873,42
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,72
Прочие доходы	
Сумма задолженности	682 016,31
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	256 108,02
1.1 Набор работ и текущий ремонт	146 370,92
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	323,03
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	138 929,89
- Смена труб канализации	7 118
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	43 946,49
1.3 Аварийное обслуживание	65 790,61
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор	462 888,03
2.1 Услуги сторонних орг-ций	215 389,88
- Изменение в проектной документации	10 000
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	105 199,92
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 602,13
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	9 800
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 911,36
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	59 716,8
- Прочистка канализационного выхода	12 359,67
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2.Услуги жилищных предприятий	247 498,15
- Расходы по уборке лестничных клеток	15 719,19
- Расходы по уборке придомовой территории	111 723,11
- Обслуживание мусоропровода	120 055,85
3. Прочие расходы	410 426,55
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	81 331,32
3.2 Услуги по ЕРКЦ	16 069,14
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	16 069,14
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	313 026,09
ИТОГО:	804 193
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	3 591 083,72

Исполнитель: Зубарева Е.В.