

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 181, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м.

566

ЖЭУ-45 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

64,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	98 621,47	566кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	14485,09	52чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	12 000,52		1 раз в мес.
ИП Гарипов А.А. (64,3кв.м)	12 000,52		
Тех.обслуживание	11 203,82	64,3кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	796,70	0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

Всего:	110 621,99		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		1 раз в мес.
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	110 621,99		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42280,14	(0,38чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*563,2кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	3 787,99	52чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+32 5,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	696,00	20вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	20дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 848,00	0,25 руб./мес.*616кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	5 765,76	2,34руб./мес.*616кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-т/о ВДГО	0,00	3444,12 руб./1,18	1 раз в год.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	625,55руб./1,18*12 мес.	
.-вывоз мусора (население)	12275,50	52 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	675,17	0,29куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	67 328,56		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	17 569,42	(4,13ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(566+64,3кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	7 124,22	15,03руб./кв.м.*474кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(566+64,3кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 448,23	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*3562/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	8 310,07	$(73,7\text{ч}/\text{час}*(91,6655\text{руб.}/\text{час.}+97,5194\text{руб.}/\text{час})/2)+(73,7\text{ч}/\text{час}*(91,6655\text{руб.}/\text{час.}+97,5194\text{руб.}/\text{час})/2/1,302*25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	35 451,94		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	1 853,71	$2,941\text{руб.}/\text{кв.м.}*(566+64,3\text{кв.м})$	
5.ОДС	895,03	$1,42\text{руб.}/\text{кв.м}*(566+64,3\text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	27 545,17	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	10 295,73	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	40 589,64		
Рентабельность, 3%	4 301,10		
Итого:	147 671,25		
Итого стоимость услуг с НДС:	174 252,07		
	-63 630,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,04	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.