Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Проспект Октября 83 2**
Год постройки	**1 964**
Общая площадь, кв.м	**4 799,7**
Количество квартир	**120**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**977 925,61**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**844 492,59**
Начислено населению по услуге "содержание"	**1 013 844,48**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**961 747,46**
Процент оплаты	**94,86**
Сумма задолженности	**52 097,02**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**105 311,19**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	22 097,62
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	10 629,76
- окраска элеваторного узла	3 085,99
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	8 381,87
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	30 139,75
1.3 Аварийное обслуживание	53 073,82
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**446 800,85**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	260 612,91
- Ремонт помещения ИТП	39 735,46
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 459,92
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	8 481,6
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	10 210
- Техническое обслуживание ВДГО	10 779,31
- Ремонт фасада	83 896,62
- Очистка кровли от наледи и сосулек	19 600
- Очистка кровли от снега	76 950
- Замена катушки	9 500
2.2.Услуги жилищных предприятий	186 187,94
- Расходы по уборке придомовой территории	186 187,94
3. Прочие расходы	**292 380,55**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	46 455,28
3.2 Услуги по ЕРКЦ	18 924,97
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 541,07
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 782,46
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	12 601,44
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	227 000,30
ИТОГО:	**175 880,61**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**1 153 806,22**