

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
 133/1, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3212,9 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	577 165,36	3212,9 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	61 810,13	183 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в месяц
Всего:	577 165,36		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	584 005,12		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	61394,59	0,55 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1021 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
-вывоз КГМ	14 824,21	183 чел. * (321,48 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 1 мес. + 323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику

-очистка вентканалов	2 760,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	998,40	0,26 руб./мес.*320кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 305,60	1,02руб./мес.*320кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-обследование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	4 628,88	385,74руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	52 381,46	183чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	146 905,72		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	76 182,61	8,92ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,92*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3212,9кв.м+0кв.м.))*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 558,19	13,01руб./кв.м.*1119кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 165,49	17,17руб./кв.м.*(3212,9кв.м+0кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 795,24	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12401/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54625,69	(478,38ч/час/12*91,6655руб./час.+(478,38/12*11*96,1705руб./час)+(478,38ч/час/12*91,6655руб./час.+(478,38/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	209 327,23		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 372,03	2,917 руб./кв.м.*(3212,9кв.м+0кв.м.)	
5.ОДС	5365,54	1,67руб./кв.м*(3212,9кв.м+0кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	114 707,01	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46152,12	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	175 596,70		
Рентабельность, 3%	15 954,89		
Итого:	547 784,54		
Итого стоимость услуг с НДС:	646 385,76		
	-62 380,64		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,77	Итого стоимость услуг/(3212,9кв.м+0кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев