

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №47, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 389,1 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	61 166,52	389,1кв.м.*13,10руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	61 166,52		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 135,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	64 301,52		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	27 086,44	0,23чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,23*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*417,6кв.м.)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	262,08	8вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	1 545,76	8дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 167,30	0,25руб./мес.*389,1кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 641,98	2,34руб./мес.*389,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6мес.+484,74руб./мес.*6мес.УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	33 703,56		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	10 714,64	3,887/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+3,88ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(389,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	5 778,96	15,92руб./кв.м.*363кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	6 813,14	17,51руб./кв.м.*(389,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 403,05	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*1891/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	4 983,57	(40,9ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(40,9/12*6*104,2268руб./час)+(40,9/час/12*6*100,2134руб./час.+(40,9/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	29 693,37		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	1 187,14	3,051 руб./кв.м.*(389,1+0)кв.м.	
5. ОДС	599,21	1,54руб./кв.м.*(389,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	22 062,13	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	11 280,60	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	35 129,08		
Рентабельность, 3%	2 955,78		
Итого:	101 481,79		
Итого стоимость услуг с НДС:	121 778,15		
	-57 476,63		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	26,08	Итого стоимость услуг/(389,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев