

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Блюхера 6 4
Год постройки	1 990
Общая площадь, кв.м	3 693,1
Количество квартир	59
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	966 653,03
Фактическая стоимость содержания жилого дома	602 914,42
Начислено населению по услуге "содержание"	851 776,68
Поступило денежных средств от населения, с НДС	884 209,66
Прочие доходы по нежилым помещениям	187 867,92
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 698,24
Прочие доходы	
Сумма задолженности	148 257,21
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	84 996,17
1.1 Набор работ и текущий ремонт	9 948,85
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	106,72
- Смена труб канализации	7 301,37
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	1 063,35
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	1 477,41
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	27 725,18
1.3 Аварийное обслуживание	47 322,14
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	266 380,26
2.1 Услуги сторонних орг-ций	221 805,21
- Ремонт помещения ИТП	14 189,51
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	104 907,7
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 929,04
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	9 800
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 006,64
- Тех.обслуживание ИТП (Н)	6 806,12
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	30 373,2
- Ремонт кровли (Н)	40 993
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2.Услуги жилищных предприятий	44 575,05
- Расходы по уборке придомовой территории	44 575,05
3. Прочие расходы	251 537,99
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	55 407,21
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8 524,68
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 703,44
- Услуги по выдаче справок гражданам	726,72
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 094,52
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	187 606,10
ИТОГО:	441 428,42
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	1 259 824,24

Исполнитель: Зубарева Е.В.