

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 27, ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. **2623,9** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1	Дата
<u>1.Начисление населению</u>	457 195,89	2623,9кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	19784,69	117чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	190 648,40		1 раз в мес.
Булатов Виктор Анатольевич (74,8 кв.м)	9 729,98		
Тех.обслуживание	13 033,37	74,8кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	

Вывоз мусора	2 417,58	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Романов Александр Владимирович (74,1 кв.м)	13 076,23		
Тех.обслуживание	12 911,40	74,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	164,84	0,06куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ЗАО «Форвард» (782,6 кв.м)	136 362,48		
Тех.обслуживание	136 362,48	782,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Тимербулатова Инга Явдатовна (58,4 кв.м)	12 593,37		
Тех.обслуживание	10 175,78	58,4кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	2 417,58	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
МУП « Уфа — печать» (96,6 кв.м)	12 565,73		
Тех.обслуживание	16 831,86	96,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО « ОЖХ Орджоникидзевского района» (18 кв.м)	3 017,23		
Тех.обслуживание	3 136,37	18кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	

Вывоз мусора	741,76	0,27куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	647 844,29		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	654 684,05		
Статьи расходов. Перечень работ,	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	95638,95	(0,84чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*2293,9кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	8 522,98	117чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 426,80	41вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год

.- очистка дымоходов	0,00	41дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	2 277,00	0,25 руб./мес.*759кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 776,06	2,34руб./мес.*759кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 222,98	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	19048,19	117 чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 865,90	2,09куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес)	по графику
Всего по п.1:	149 387,59		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	66 989,96	(11,86ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час) *6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2623,9кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	21 252,42	15,03руб./кв.м.*1414кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	42 953,24	16,37руб./1кв.м*(2623,9кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 478,19	$(608,34 \text{руб./куб.м.} + 236,94/3 \text{руб./куб.м.}) * 15245/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 881,17	$(327,09 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2) + (327,09 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2) / 1,302 * 25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	178 554,99		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	7 711,64	$2,939 \text{руб./кв.м.} * (2623,9 \text{кв.м})$	
5.ОДС	3725,94	$1,42 \text{руб./кв.м} * (2623,9 \text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	87 888,61	Прямые расходы * 0,268*	1 раз в мес.

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32 850,66	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	132 176,85		
Рентабельность, 3%	13 803,58		
Итого:	473 923,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	559 229,15		
	95 454,90		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,76	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.