

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 7, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 1691 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 513,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	303 771,24	1691 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	17 304,58	53 чел. * (179,01 руб./куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб. м./12 + 202,64 руб./куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб. м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	106 755,71		
1) Местная Общественная организация развития и пропаганды родительской культуры "Веста" г. Уфы РБ (236,7 кв.м.)	72 734,22		
Тех. обслуживание	42 520,79	236,7 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	8 063,82	2,55 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Некоммерческая организация Башкирская Республиканская коллегия адвокатов (153,3 кв.м.)	34 021,49		
Тех. обслуживание	27 538,81	153,3 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 482,68	2,05 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) МБОУ ДО детей "Центр творческого развития "Салют" ГО г. Уфа РБ (123,3 кв.м.)	22 149,61		
Тех. обслуживание	22 149,61	123,3 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	410 526,95		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	415 716,71		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	92 929,05	(0,83 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв. м. а сф. покр. * 1783 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток			
- обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	4 293,35	53 чел. * (321,48 руб./куб. м. * 0,02 куб. м. * 1 мес. + 323,43 руб./куб. м. * 0,02 куб. м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб. м. * 0,02 куб. м. * 6 мес.)	по графику

-очистка вентканалов	898,30	26вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 220,00	0,25 руб./мес.*740кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 926,40	2,34руб./мес.*740кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	1 960,20	163,35руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	14 664,90	53чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	12 327,54	4,6куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	136 219,74		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	54 463,05	(8,03ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,03*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1691+513,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 021,24	13,01руб./кв.м.*924кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	37 847,83	17,17руб.*(1691+513,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 486,73	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11966куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	23 948,84	(209,73ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(209,73/12*11*96,1705руб./час)+(209,73ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(209,73/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	136 767,69		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 429,94	2,917руб./кв.м.*(1691+513,3)кв.м.	
5.ОДС	3681,18	1,67руб./кв.м.*(1691+513,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	87 901,95	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35367,16	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	133 380,24		
Рентабельность, 3%	12 191,03		
Итого:	418 558,70		
Итого стоимость услуг с НДС:	493 899,26		
	-78 182,55		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,67	Итого стоимость услуг/(1691+513,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев