

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 113**

Год ввода 1959
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1010,9
 Количество квартир 18

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	200 008,90
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	191 120,99
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	179 599,90
Процент оплаты	93,97
Сумма задолженности	488 099,20
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	48 692,39
1.1 Набор работ и текущий ремонт	20 568,11
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	9 314,84
- Очистка кровли от снега, мусора	7 348,51
- Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	3 644,32
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	260,44
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	24 493,68
1.3 Аварийное обслуживание	3 630,60
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 838,04
2.1 Услуги сторонних организаций	27 336,89
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	19 226,30
2.1.3 Обследование вентканалов	4 075,23
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 014,08
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 021,28
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	52 501,15
- Вывоз КГМ	6 965,37
- Расходы по уборке придомовой территории	45 535,78
3. Прочие расходы	71 478,47
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	40 531,92
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	7 777,57
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	23 168,98
Итого	-7 402,91

Исполнитель _____ О. В. Осипова