

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №16/1,
ул.Пионерская

Общая площадь, кв. м. 861 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|-------------|---|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u> | 160 146,00 | 861кв.м.*15,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 15 998,58 | 49чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 0,00 | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 160 146,00 | | |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 0,00 | | |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб.*12мес. | |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "Уфанет" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | |

| | | | |
|--|--------------------|--|--------------|
| "Башинформсвязь" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "МТС" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| | | | |
| Итого: | 160 146,00 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 48 699,11 | (0,44чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*455,2кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| .- вывоз КГМ | 3 969,32 | 49чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 621,90 | 18вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 3 667,68 | 18дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | 4раза в год |
| .-дератизация | 2 583,00 | 0,25 руб./мес.*861кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 8 058,96 | 2,34руб./мес.*861кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экобоксов | 0,00 | 0руб./мес.*12мес. | 1раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 13 558,12 | 49чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.) | |
| Всего по п.1: | 81 158,09 | | |

| | | | |
|---|------------------|---|--|
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 24 473,00 | (5,92ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(5,92*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(861+0)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 11 058,50 | 13,01руб./кв.м.*850кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,17руб.*(861+0)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 3 814,98 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*5379куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 9 751,73 | (85,400ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(85,400/12*11*96,1705руб./час)+(85,400ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(85,400/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 49 098,22 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-установка пластиковых окон | 0,00 | | |
| .-смена светильников | 0,00 | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 2 511,54 | 2,917руб./кв.м.*(861+0)кв.м. | |
| 5.ОДС | 1437,87 | 1,67руб./кв.м.*(861+0)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 41 942,53 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 16875,49 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 62 767,42 | | |

| | | | |
|--|-------------------|---|--|
| Рентабельность, 3% | 5 790,71 | | |
| Итого: | 198 814,44 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 234 601,04 | | |
| | -74 455,04 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 22,71 | Итого стоимость услуг/(861+0)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

| | | |
|-----------------------|--------|------------|
| тариф | 15,5 | без уборки |
| Общая площадь | | |
| Кол-во кв-р | 18 | |
| Кол-во пользующихся | 49 | |
| Объем | 5379 | |
| Площадь подвала | | |
| Площадь кровли | | |
| Кол-во лифтов | | |
| Кол-во мусоропроводов | | |
| Площадь асфальта | 455,2 | |
| Площадь газона | 2450,6 | |
| Кол-во дымоходов | 18 | |
| Непредвид.ремонт | 85,40 | |
| Профобходы | 5,92 | |
| Дворников | 0,44 | 0,44 |
| Мусоропроводчиков | | |
| Уб. л/кл | | |
| САХ объем | 1,45 | |
| этажей | | |
| л/кл | | |
| дерати | 861 | |

