

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 № 1г ул. Мира**

Общая площадь, кв. м. 611,8 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

| Статьи доходов   | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.   | Дата исполнения |
|--|--------------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 93 238,32          | 611,8 кв.м. * 12,7 руб./кв.м. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 0,00               |   |                 |
|  |                    |   |                 |
|  |                    |   |                 |
|  |                    |   |                 |
|  |                    |   |                 |
| <b>Всего:</b>  | <b>93 238,32</b>   |   |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 1 485,00           |   |                 |
| "Кристалл"   | 0,00               | 34,98 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"  | 0,00               | 137,50 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "ЭР Телеком"   | 0,00               | 123,75 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"   | 1 485,00           | 123,75 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Башинформсвязь"   | 0,00               | 150,00 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"  | 0,00               | 137,50 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>                 | 0,00               |   |                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>94 723,32</b>   |   |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>            | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |                 |
| 1. Санитарное содержание                                 |                    |   |                 |
| -уборка придомовой территории                            | 55 231,67          | 0,47 чел. (дворн) * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,47 чел. * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 783,10 кв.м. (асф. покр.) * 12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                                | 0,00               | (0 чел. (уб. л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10 317,11 * 6 мес.)  |                 |
| -обслуживание мусоропровода                              | 0,00               | (0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (12 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.)   |                 |
| -очистка вентканалов                                     | 393,12             | 12 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)  | 2 раза в год    |
| -проверка дымоходов                                      | 202,86             | 0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)  |                 |
| -дератизация   | 1 835,40           | 0,25 руб./мес. * 611,8 кв.м. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| -дезинсекция   | 5 726,45           | 2,34 руб./мес. * 611,8 кв.м. * 4 раза   | 4 раза в год    |
| -т/о приборов учета тепловой энергии                     | 0,00               | 635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ  | 1 раз в месяц   |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования        | 0,00               | 695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР   | 1 раз в месяц   |
| -комплексное обслуж. лифтов                              | 0,00               | (4190 руб. * 1 мес.) + (3750 руб. * 11 мес.) * 0 лифт   | 1 раз в месяц   |
| -освидетельствование лифтов                              | 0,00               | 4190 руб. * 0 лифт  | 1 раз в мес.    |

|   |                    |   |   |
|---|--------------------|---|---|
| <b>Всего по п.1:</b>  | <b>63 389,50</b>   |   |   |
| 2.Техническая эксплуатация  |                    |   |   |
| .-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры   | 17 963,62          | 4,41ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+4,41*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(611,8+0)кв.м.*12мес.)                                   |   |
| -очистка кровли от снега  | 7 803,30           | 13,69руб./кв.м.*570кв.м   | в зимний период                                       |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 10 712,62          | 17,51руб./кв.м.*(611,8+0)кв.м.  |   |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 2 201,41           | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*296700куб.м./1000  | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 |
| -резерв на непредвиденные работы  | 11 522,91          | (97,33ч/час/12*6*100,2134руб./час.+97,33/12*6*104,2268руб./час)+(97,33ч/час/12*6*100,2134руб./час.+97,33/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% |   |
| <b>Всего по п.2:</b>  | <b>50 203,85</b>   |   |   |
| 3.Текущий ремонт  |                    |   |   |
| .-смена оконных блоков  |                    |   |   |
| .-ремонт откосов  |                    |   |   |
| -замена эл.проводки   |                    |   |   |
| -замена входных дверей  |                    |   |   |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                    |   |   |
| <b>Всего по п.3:</b>  | <b>0,00</b>        |   |   |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 1 866,60           | 3,051руб./кв.м.*(611,8+00)кв.м.   |   |
| 5.ОДС   | 942,17             | 1,54руб./кв.м*(611,8+00)кв.м.   |   |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 39 530,49          | Прямые расходы*0,348*   |   |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 20 212,35          | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**   | 1раз в месяц  |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | <b>62 551,61</b>   |   |   |
| Рентабельность, 3%  | 5 284,35           |   |   |
| <b>Итого:</b>   | <b>181 429,31</b>  |   |   |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>   | <b>217 715,17</b>  |   |   |
|   | <b>-122 991,85</b> |   |   |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>  | <b>29,66</b>       | Итого стоимость услуг/(611,8+00)кв.м./12мес.  |   |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев