

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/4 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2614,7 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 61,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	446 172,41	2614,7 кв.м. *14,22 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	11 643,12		
1) ООО "Талкас" (61,8 кв.м.)	11 643,12		
Тех. обслуживание	11 643,12	61,8 кв.м. *14,22 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	457 815,53		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. *12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. *12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>462 855,29</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60 163,52	0,51 чел. *(3708 руб.+200 руб.) *1,5 *1,15 *1,083 *1,302 *6 мес.) +0,51 *(3856 руб.+200 руб.) *1,5 *1,15 *1,083 *1,302 *6 мес.) +0,104 руб./кв.м. асф. пок р. *832,1 кв.м.) *12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	1 965,60	60 вент. *(16,06 руб.+16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. *(49,72 руб. *2 раза с год +51,71 руб. *2 раза в год)	
-дератизация	2 009,28	0,26 руб./мес. *644 кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 627,52	1,02 руб./мес. *644 кв.м. *4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. *6 мес. +661,01 руб./мес. *6 мес. *1 УУТЭ	1 раз в месяц

-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 846,16	237,18руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>77 391,68</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	65 409,56	8,55ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+8,55*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2614,7+61,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 325,04	15,92руб./кв.м.*837кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена	46 865,52	17,51руб./кв.м.*(2614,7+61,8)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 860,19	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*9246/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 661,66	(375,73ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(375,73/12*6*104,2268руб./час)+(375,73ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(375,73/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>180 121,97</b>		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 166,00	3,051руб./кв.м.*(2614,7+61,8)кв.м.	
5.ОДС	4 121,81	1,54руб./кв.м*(2614,7+61,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	89 614,75	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45 820,95	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>147 723,51</b>		
Рентабельность, 3%	12 157,11		
<b>Итого:</b>	<b>417 394,28</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>500 873,14</b>		
	<b>-38 017,85</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,59</b>	Итого стоимость услуг/(2614,7+61,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

