

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Первомайская 21
Год постройки	1 954
Общая площадь, кв.м	4 652,9
Количество квартир	68
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-616 928,44
Фактическая стоимость содержания жилого дома	791 837,37
Начислено населению по услуге "содержание"	721 989,56
Поступило денежных средств от населения, с НДС	698 351,56
Прочие доходы по нежилым помещениям	211 931,17
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,72
Прочие доходы	
Сумма задолженности	738 826,33
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	288 043,46
1.1 Набор работ и текущий ремонт	167 056,88
- Содержание кровли	11 165,18
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	135 847,08
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	4 199,83
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	9 344,04
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	897,85
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	5 602,9
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	61 075,6
1.3 Аварийное обслуживание	59 910,98
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	329 424,29
2.1 Услуги сторонних орг-ций	172 470,52
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	11 073,2
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 197,92
- Тех.обслуживание ИТП (Н)	4 126,34
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Очистка территории от снега	4 200
- Очистка кровли от наледи и сосулек	31 768,06
- Очистка кровли от снега	107 305
2.2.Услуги жилищных предприятий	156 953,77
- Расходы по уборке придомовой территории	156 953,77
3. Прочие расходы	174 369,62
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	3 653,09
3.2 Услуги по ЕРКЦ	11 696,39
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 180,28
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189,06
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 327,05
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	159 020,14
ИТОГО:	148 612,08
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 207 142,69

Исполнитель: Зубарева Е.В.