

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93/2,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3480 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 70,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	606 365,22	3480 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47633,65	171 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	16 228,93		
1) Едренкин Е.Г. (29,5 кв.м.)	7 389,03		
Тех. обслуживание	5 140,16	29,5 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 248,86	0,88 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Немков О.Н. (41,2 кв.м.)	8 839,90		
Тех. обслуживание	7 178,81	41,2 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	1 661,09	0,65куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	622 594,15		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 154,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	629 748,91		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	74360,95	(0,67чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*903,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	12 456,67	171чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 714,40	78вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 634,00	0,25 руб./мес.*878кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 476,88	0,99руб./мес.*878кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о узлов автоматического регулирования	0,00	0руб.*12мес./1,18	

.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-АППЗ и ДУ	0,00	2844,67руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	6019,61руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	15996/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	40367,50	171чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 313,52	1,53куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	147 932,66		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	84 511,84	(10,64ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3480кв.м.+70,7кв.м.) *12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 149,23	15,03руб./кв.м.*1141кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 124,96	16,37руб./кв.м.*(3480+70,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 523,46	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12401/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55 558,08	(492,73ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(492,73ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	223 867,57		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 321,44	2,941 руб./кв.м.*(3480+70,7)кв.м.	
5. ОДС	4983,49	1,42руб./кв.м.*(3480+70,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	99 642,46	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37243,97	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	152 191,36		
Рентабельность, 3%	15 719,75		
Итого:	539 711,34		
Итого стоимость услуг с НДС:	636 859,38		
	-7 110,47		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,95	Итого стоимость услуг/(3480+70,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактически данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

