Отчет о стоимости обслуживания жилого дома ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г. Бульвар Славы 2/1

Год ввода Общая площадь жилых помещений (кв.м) Количество квартир 1982 3926,6 82

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	949 287,06
Начислено населению по услуге - "Содержание и ремонт"	834 895,12
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	832 643,97
Процент оплаты	99,73
	07.004.40

Сумма задолженности 27 024,12
Прочие доходы по нежилым помещениям 0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования 6 839,76

прочие доходы от размещения рекламы и каоельного оборудования	0 039,70
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	197 455,52
1.1 Набор работ и текущий ремонт	100 938,22
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	48 000,82
- Ремонт заполн.дв.полотен,дверей,оконных рам,коробок	52 937,40
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	82 408,66
1.3 Аварийное ослуживание	14 108,64
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	476 343,79
2.1 Услуги сторонних организаций	257 678,24
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	114 596,24
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	46 084,97
2.1.3 Обследование вентканалов	1 631,37
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 646,28
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	42 213,60
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	33 540,39
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Замена лифтового оборудования	20 340,39
2.2 Услуги жилищных предприятий	218 665,55
- Вывоз КГМ	24 004,14
- Обслуживание мусоропровода	77 996,60
- Расходы по уборке придомовой территории	116 664,81
3. Прочие расходы	275 487,75
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	149 309,27
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 966,84
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	101 211,64
Итого	-107 552,18

Исполнитель _____ О. В. Осипова