

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 101

Год ввода	1951
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1429,3
Количество квартир	18

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	277 411,55
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	270 223,45
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	258 462,11
Процент оплаты	95,65
Сумма задолженности	1 151 841,24
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	419,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	62 335,59
1.1 Набор работ и текущий ремонт	22 571,03
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	10 591,63
- Очистка кровли от снега, мусора	9 706,60
- Ремонт кровли(набор работ)	2 272,80
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	34 631,32
1.3 Аварийное обслуживание	5 133,24
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 882,56
2.1 Услуги сторонних организаций	44 833,97
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	33 428,49
2.1.3 Обследование вентканалов	4 574,63
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 631,36
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 199,49
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	69 048,59
- Вывоз КГМ	9 848,22
- Расходы по уборке придомовой территории	59 200,37
3. Прочие расходы	101 193,40
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	57 307,67
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	11 127,41
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	32 758,32
Итого	-6 768,34

Исполнитель _____ О. В. Осипова