

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 170/1**

Год ввода 1971
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4521,7
 Количество квартир 100

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	881 693,29
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	730 894,61
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	742 199,00
Процент оплаты	101,55
Сумма задолженности	93 376,47
Прочие доходы по нежилым помещениям	100 682,58
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	239 161,28
1.1 Набор работ и текущий ремонт	117 072,12
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	35 331,84
- Очистка кровли от снега, мусора	21 778,85
- Прочие	34 110,84
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	15 447,98
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	10 402,61
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	102 880,18
1.3 Аварийное обслуживание	19 208,98
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	287 669,50
2.1 Услуги сторонних организаций	135 696,64
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	90 608,29
2.1.3 Обследование вентканалов	3 884,56
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 586,55
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	9 319,20
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 512,65
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	151 972,86
- Вывоз КГМ	36 048,03
- Расходы по уборке лестничных клеток	20 539,62
- Расходы по уборке придомовой территории	95 385,21
3. Прочие расходы	354 862,51
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	224 904,85
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	29 148,24
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	100 809,42
Итого	-45 076,34

Исполнитель _____ О. В. Осипова