

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме очного голосования

№ 6/4 ул. Генерала

г.Уфа

« 10 » 12 20 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД)	<u>3672,8</u>	КВ.М
Общая площадь жилых помещений МКД	<u>2156,7</u>	КВ.М
Общая площадь нежилых помещений МКД		КВ.М
Инициатор собрания		

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 2000,3 кв.м. 54,5 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
4. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД
7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания; (ФИО) <u>Милошанина</u>	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
кв. <u>50</u> тел. <u>М.Р.</u>	<u>34,5%</u>		

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1.(ФИО) <u>Ситникова</u>	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
кв. <u>29</u> , тел. <u>С.Р.</u>	<u>34,5%</u>		
2.(ФИО) _____			
кв. <u>37</u> , тел. <u>Табасова</u>			
<u>С.Р.</u>			

2. Выбор способа управления МКД.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов
Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов <u>34,5%</u>	Голосов	Голосов

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД - <u>управляющая организация</u>	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
<u>комитет</u>	<u>34,5%</u>		

3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией.
РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ООО</u>	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
<u>УМЗ Орджоники</u>	<u>34,5%</u>		

4. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <i>ООО "Умная Организация"</i>	"За" Голосов <i>84,5%</i>	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
--	---------------------------------	---------------------	--------------------------

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере	"За" Голосов <i>84,5%</i>	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	---------------------------------	---------------------	--------------------------

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За" Голосов <i>84,5%</i>	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
--	---------------------------------	---------------------	--------------------------

7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.	"За" Голосов <i>84,5%</i>	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
--	---------------------------------	---------------------	--------------------------

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За" Голосов <i>84,5%</i>	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	---------------------------------	---------------------	--------------------------

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>г. Уфа</u> <u>ул. Новокрестовая, 11</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>34,5%</u>	Голосов	Голосов

Председатель счетной комиссии:

Собственник

Кв. № 40 Молчанова М. Ф.

Члены счетной комиссии:

Собственник

Кв. № 29 Сурянова А. Р.

Собственник

Кв. № 37 Табасова А. В.

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.