

Набиулин Ю.В.
" " 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Суммарно 72

ООО "Уют-МКД"

| | | |
|--|--------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 385,20 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 385,20 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0,00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 18,3 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 296,3 | 2 раз(а) в год | 1 144,98 | 1 373,98 | 0,30 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 296,3 | По мере необходимости | 12 770,94 | 15 325,13 | 3,32 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 6,0 | По мере необходимости | 1 317,50 | 1 581,00 | 0,34 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 59,3 | По мере необходимости | 4 521,21 | 5 425,45 | 1,17 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 385,20 | Постоянно | 18 400,32 | 22 080,38 | 4,78 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 296,3 | 1 раз в 5 лет | 13 234,63 | 15 881,55 | 3,44 |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 8,0 | 2 раз(а) в год | 489,28 | 587,14 | 0,13 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,00 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 1,0 | по сроку поверки | 279,6 | 335,5 | 0,07 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 1 221,05 | 1 465,26 | 0,32 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 0,0 | 2 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, Удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 394,4 | 1 раз(а) в год | 1 221,05 | 1 465,26 | 0,32 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления | кв.м. | 394,4 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 11 779,90 | 14 135,88 | 3,06 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 1 498,0 | 1 раз в год | 11 611,96 | 13 934,36 | 3,01 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 8,0 | постоянно на системах электроснабжения | 5 599,54 | 6 719,45 | 1,45 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 120,24 | 1 344,29 | 0,29 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 8,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 1 480,00 | 1 776,00 | 0,38 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|-------|---------|---------|---------------------------------|------------|------------|-------|
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 0,0 | постоянно | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 18,3 | 18,3 | 4 раз(а) в год | 140,54 | 168,65 | 0,04 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 0,0 | 0,0 | 1 раз(а) в месяц | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 280,1 | 280,1 | постоянно | 30 073,63 | 36 088,35 | 7,81 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 280,1 | 280,1 | 1 раз в двое суток | 13 160,69 | 15 792,83 | 3,42 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 280,1 | 280,1 | 1 раз в две недели | 1 675,55 | 2 010,66 | 0,43 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 33,7 | 33,7 | 1 раз в сутки | 1 581,76 | 1 898,12 | 0,41 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 1 | 1 | 1 раз в сутки | 2 576,04 | 3 091,25 | 0,67 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 0,0 | 1 раз в двое суток | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 103,7 | 103,7 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 1 550,16 | 1 860,19 | 0,40 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 33,7 | 33,7 | 1 раз в сутки во время гололеда | 547,58 | 657,10 | 0,14 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 154,0 | 154,0 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 3 686,22 | 4 423,46 | 0,96 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 70,0 | 70,0 | По мере необходимости | 2 555,22 | 3 066,26 | 0,66 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1 133,1 | 1 133,1 | По мере необходимости | 411,44 | 493,73 | 0,11 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 849,8 | 849,8 | постоянно | 2 328,96 | 2 794,76 | 0,60 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 385,2 | 385,2 | ежемесячно | 377,50 | 453,00 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 385,2 | 385,2 | ежемесячно | 4 576,18 | 4 576,18 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоровыводов | кв.м. | Х | Х | Х | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 385,2 | 385,2 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 385,2 | 385,2 | ежемесячно | 3 599,77 | 4 319,72 | 0,93 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 403,5 | 403,5 | 2 раза в год | 2 407,58 | 2 889,09 | 0,63 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | | 126 146,32 | 150 460,35 | 32,55 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Исп. Саяпова И.Ф.
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)

Зубарева Е.В.