

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №29,
 ул. Интернациональная

Общая площадь, кв. м. **5380,7** ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **2422,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	878 775,92	5380,7 кв.м.*13,61 руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	96 644,47	296 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	429 936,09		1 раз в мес.
ООО "Альянс" (369,7 кв.м)	64 079,27		
Тех. обслуживание	60 379,40	369,7 кв.м.*13,61 руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 699,87	1,17 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ООО "Строительная фирма "Пирамида" (112,2 кв.м)	18 545,86		
Тех. обслуживание	18 324,50	112,2 кв.м.*13,61 руб.*12мес.	
Вывоз мусора	221,36	0,07 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Рамазанова Н.В. (738,3 кв.м)	120 579,16		
Тех. обслуживание	120 579,16	738,3 кв.м.*13,61 руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ООО Охранная фирма "ПиКо" (503,4 кв.м)	91 480,77		
Тех. обслуживание	82 215,29	503,4 кв.м.*13,61 руб.*12мес.	
Вывоз мусора	9 265,49	2,93 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ООО ТПК "Автолюбитель" (698,6 кв.м.)	135 251,02		
Тех. обслуживание	114 095,35	698,6 кв.м.*13,61 руб.*12мес.	
Вывоз мусора	21 155,67	6,69 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	1 308 712,01		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		

"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 313 751,77		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	150636,82	1,34чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*3405,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	23 977,95	296чел.*((321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 864,00	112вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 983,60	0,25 руб./мес.*661,2кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 188,83	2,34руб./мес.*661,2кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	17 225,16	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*2УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	17 091,84	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	4 774,68	397,89руб./мес.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	81 902,09	296чел.*((179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	29 103,71	10,86куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	336 748,69		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	177 588,53	15,2ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(15,2*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5380,7кв.м.+2422,2кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	34 086,20	13,01руб./кв.м.*2620кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	133 975,79	17,17руб./кв.м.*(5380,7кв.м.+2422,2кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 036,41	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14151/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	90501,57	(792,56ч/час/12*91,6655руб./час.+(792,56/12*11*96,1705 руб./час)+(792,56ч/час/12*91,6655руб./час.+(792,56/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	446 188,50		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	22 761,06	2,917 руб./кв.м.*(5380,7кв.м.+2422,2кв.м.)	
5.ОДС	13030,84	1,67руб./кв.м.*(5380,7кв.м.+2422,2кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	252 105,77	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	101434,21	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	389 331,89		
Рентабельность, 3%	35 168,07		
Итого:	1 207 437,15		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 424 775,83		
	-111 024,06		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,22	Итого стоимость услуг/(5380,7кв.м.+2422,2кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев