

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Боткина 7
Год постройки	1,957
Общая площадь, кв.м	2,525.4
Количество квартир	116
Статьи доходов	Сумма
Сальдо на 01.01.2024г.	-2,875,828.11
Фактическая стоимость содержания жилого дома	742,079.48
Начислено населению по услуге "содержание"	640,123.14
Поступило денежных средств от населения, с НДС	620,803.91
Процент оплаты	96.98
Сумма задолженности	19,319.23
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2,390.96
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	278,475.63
1.1 Набор работ и текущий ремонт	245,322.27
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	119,789.93
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	29,172.99
- Ремонт фасада, крылец, мемориальная доска	7,308.11
- Ремонт машинного помещения и узлов управления	2,497.66
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	58,283.19
- Очистка кровли от снега и сосулек	10,342.35
- Замена радиаторов	17,928.04
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	7,819.2
1.3 Аварийное обслуживание	25,334.16
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	270,131.31
2.1 Услуги сторонних орг-ций	162,254.79
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	7,786.98
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	16,599.6
- Тех.обслуживание ИТП (Н)	52,000
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	5,750
- Техническое обслуживание ВДГО	14,375.34
- Очистка кровли от снега	61,092.87
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета ТЭ	4,650
2.2. Услуги жилищных предприятий	107,876.52
- Расходы по уборке придомовой территории	107,876.52
3. Прочие расходы	193,472.54
3.1 Общеэксплуатационные расходы	45,648.24
3.2 Услуги по ЕРКЦ	25,028.44
- Услуги по регистрационному учету граждан	3,283.61
- Услуги по выдаче справок гражданам	2,622.47
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	19,122.36
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	122,795.86
ИТОГО:	-118,884.61
Сальдо на 01.01.2025г.	-2,994,712.72

Исполнитель: Зубарева Е.В.