

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №23, ул. Ульяновых**

Общая площадь, кв. м. 2381,9 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	374 148,85	2381,90кв.м.*13,09руб.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	374 148,85		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	380 988,61		
Статьи расходов. Перечень работ,	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	137 966,86	1,22чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,22*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1182,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(40квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 310,40	40вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 815,84	0,26 руб./мес.*582кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 374,56	1,02руб./мес.*582кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего по п.1:	151 247,26		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	61 106,20	(9,97ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(9,97ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2381,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 114,39	13,69руб./кв.м.*1031кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей,	41 707,07	17,51руб.*(2381,90+0)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 227,63	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*11089,00куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 856,10	(294,27ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(294,27/12*6*104,2268руб./час)+(294,27ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(294,27/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	161 011,39		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 267,18	3,051руб./кв.м.*(2381,80+0)кв.м.	
5.ОДС	3 668,13	1,54руб./кв.м.*(2383,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	108 666,01	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55 562,05	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	175 163,37		
Рентабельность, 3%	14 622,66		
Итого:	502 044,68		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	602 453,61		
	-221 465,00		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,08	Итого стоимость услуг/(2381,90+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев