

Набиулин Ю.В.  
" " 2025 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год  
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Борисоглебская

26

ООО "ЖУ-45"

|                                          |          |       |
|------------------------------------------|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3 498,10 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 3 089,70 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 408,40   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 264,3    | кв.м. |

| № п/п                                                                                                                                          | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0,0                     | 1                                        | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                           | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 1 117,4                 | 12                                       | 4 460,91                        | 5 353,10                      | 0,13                                             |
| 1.3.                                                                                                                                           | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 1 117,4                 | 1                                        | 54 279,65                       | 65 135,58                     | 1,55                                             |
| 1.4.                                                                                                                                           | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 24,0                    | 8                                        | 5 939,45                        | 7 127,34                      | 0,17                                             |
| 1.5.                                                                                                                                           | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 223,5                   | 8                                        | 19 216,24                       | 23 059,49                     | 0,55                                             |
| 1.6.                                                                                                                                           | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3 498,10                | 1                                        | 103 215,77                      | 123 858,93                    | 2,95                                             |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0,0                     | 4                                        | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                           | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0,0                     | 4                                        | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 154,0                   | 2                                        | 20 217,12                       | 24 260,54                     | 0,58                                             |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                      | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0,72                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                         | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 3,0                     |                                          | 4 662,5                         | 5 595,0                       | 0,13                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                         | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0,0                     | 12                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 16 152,95                       | 19 383,54                     | 0,46                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                       | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 626,4                   | 2                                        | 4 197,03                        | 5 036,44                      | 0,12                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                       | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 3 426,1                 | 1                                        | 11 955,92                       | 14 347,10                     | 0,34                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                         | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 3 426,1                 | 12                                       | 92 508,41                       | 111 010,09                    | 2,64                                             |
| 2.5.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 12 216,0                | 1                                        | 63 668,40                       | 76 402,08                     | 1,82                                             |
| 2.6.                                                                                                                                           | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 77,0                    | 12                                       | 54 033,75                       | 64 840,49                     | 1,54                                             |
| 2.7.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                         | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1,0                     | 1                                        | 8 205,71                        | 9 846,85                      | 0,23                                             |
| 2.7.2.                                                                                                                                         | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                    | квартира              | 77,0                    | 0,2                                      | 2 849,00                        | 3 418,80                      | 0,08                                             |
| 2.8.                                                                                                                                           | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)                                                                                           | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.8.1                                                                                                                                          | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                                                                                                          | лифт                  | 0                       | 12                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.8.2                                                                                                                                          | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                | лифт                  | 0                       | 1                                        | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.8.3.                                                                                                                                         | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                       | лифт                  | 0                       | 1                                        | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.8.4.                                                                                                                                         | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                        | лифт                  | 0                       | 1                                        | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |     |                     |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | 12  | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |     |                     |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | Х        | Х       | Х   | Х                   | Х                   | Х            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0,0     | 12  | 0,0                 | 0,0                 | 0,00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 1 750,2 | 4   | 6 300,72            | 7 560,86            | 0,18         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 1 485,9 | 12  | 7 132,32            | 8 558,78            | 0,20         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 1 778,0 | 365 | 251 215,28          | 301 458,33          | 7,18         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 1 778,0 | 70  | 119 848,27          | 143 817,93          | 3,43         |
| 3.2.2.                                                                       | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в                                                                    | кв.м.    | 1 778,0 | 4   | 11 763,63           | 14 116,36           | 0,34         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 450,0   | 70  | 30 332,80           | 36 399,36           | 0,87         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 4       | 180 | 11 613,13           | 13 935,76           | 0,33         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0,0     | 120 | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежесыпавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 894,5   | 15  | 22 610,58           | 27 132,69           | 0,65         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 450,0   | 8   | 8 571,88            | 10 286,25           | 0,25         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 977,9   | 10  | 25 879,99           | 31 055,98           | 0,74         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 444,5   | 2   | 17 939,54           | 21 527,44           | 0,51         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 920,4   | 2   | 410,71              | 492,85              | 0,01         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 690,3   | 2   | 2 244,76            | 2 693,72            | 0,06         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 3 498,1 | 12  | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 3 498,1 | 12  | 34 001,53           | 34 001,53           | 0,81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | Х        | Х       | Х   | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |     |                     |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 3 498,1 | 12  | 262 441,45          | 314 929,75          | 7,50         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 3 498,1 | 12  | 39 740,82           | 47 688,98           | 1,14         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |     |                     |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | 12  | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |     |                     |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 3 762,4 | 2   | 25 301,08           | 30 361,30           | 0,72         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |     | <b>1 100 629,30</b> | <b>1 313 954,85</b> | <b>31,30</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)