

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №5 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 3 659,30 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 61,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	823 781,62	3659,30 кв.м. * 18,76 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	10 940,83		
ИП Немцева О.Е. (48,6 кв.м.)	10 940,83		
Тех. обслуживание	10 940,83	48,6 кв.м. * 18,76 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	834 722,45		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	838 007,45		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	119 669,23	1,01 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,01 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2014,2 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	6 420,96	196 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	37 871,12	196 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	835,20	0,25 руб./мес. * 278,4 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 605,82	2,34 руб./мес. * 278,4 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокбосов	12 165,05	1013,75 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	179 567,39		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	81 058,60	6,67 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (6,67 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3659,3 + 61,6) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	20 552,72	15,92 руб./кв.м. * 1291 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	65 152,96	17,51руб./кв.м.*(3659,300+61,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 809,42	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*18612/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	105 589,49	(866,57ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(866,57/12*6*104,2268руб./час)+(866,57/час/12*6*100,2134руб./час.+(866,57/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	286 163,19		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 352,47	3,051 руб./кв.м.*(3659,3+61,6)кв.м.	
5.ОДС	5 730,19	1,54руб./кв.м.*(3659,3+61,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	162 074,24	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	82 870,24	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	262 027,13		
Рентабельность, 3%	21 832,73		
Итого:	749 590,44		
Итого стоимость услуг с НДС:	899 508,52		
	-61 501,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,15	Итого стоимость услуг/(3659,3+61,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев