

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества дома № 18 по ул. Б. Славы.**

Общая площадь, кв. м.

**3044,8**

ЖЭУ-24

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

**116,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	433 335,94	3044,8кв.м.*11,86 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	40 504,24	((127,11руб.куб.м.в мес.*153чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*153чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	38 924,80		1 раз в мес.
ООО "Добрый День-Косметик" (43,9 кв.м)	10 462,02		
Тех.обслуживание	5 721,05	43,9кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 740,97	1,87куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Магазин "Молоко" (72,5 кв.м)	28 462,78		

Тех.обслуживание	9 448,20	72,5кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	19 014,58	7,5куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>472 260,73</b>		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>478 680,73</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55 600,48	(0,55чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*675,7кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	

.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	9 683,80	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*153чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*153чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 562,72	16,86 руб.*76вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	1 069,20	0,33руб./мес.*270кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	432,00	0,40руб./мес.*270кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	34 325,63	((127,11руб./куб.м..в мес.*153чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83руб./куб.м.в мес.*153чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	20 131,82	9,37куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	132 376,44		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	66 861,22	(8,45ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(3044,8+116,4кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 893,00	13,82руб./кв.м.*1150кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	51 337,89	16,24руб./1кв.м*(3044,8+116,4кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 374,89	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)12674/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 530,00	(458,33ч/час*86,9979руб./час)+(458,33ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	189 997,00		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 468,85	2,679руб./кв.м.*(3044,8+116,4кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4077,95	1,29руб./кв.м*(3044,8+116,4кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 343,17	Прямые расходы*0,212*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62 561,44	(Прямые расходы+Общезэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	143 451,41		
Рентабельность, 3%	13 974,75		
<b>Итого:</b>	479 799,59		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>566 163,51</b>		
	<b>-87 482,78</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,92</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
 \* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общезэксплуатационных  
 расходов по сравнению с фактическими данными 2014 года  
 \*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и  
 начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова