

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 449,9 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	77 094,86	449,9 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	8 625,19	23 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	77 094,86		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	78 579,86		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	24 288,14	((0,21чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*460,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	2 566,56	23чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	275,12	8вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	1 622,88	8дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 349,70	0,25 руб./мес.*449,9кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 211,06	2,34руб./мес.*449,9кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	457,20	38,10руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	7 309,49	23чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	42 080,15		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	14 079,24	$(3,75 \text{ч/час} * 96,4189 \text{руб./час.} * 3 \text{мес.}) + (3,75 \text{ч/час} * 100,2864 \text{руб./час} * 9 \text{мес.}) + (1,78 \text{руб./м.кв.} * (449,9 + 0) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	5 174,82	13,69 руб./кв.м. * 378 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51 руб. * (449,9 + 0) кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 621,84	$(632,04 \text{руб./куб.м.} + 251,07 / \text{руб./куб.м./3}) * 2266 \text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	5 408,06	$(45,68 \text{ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (45,68 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) + (45,68 \text{ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (45,68 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	26 283,97		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	1 372,20	3,05 руб./кв.м. * (449,9 + 0) кв.м.	
5. ОДС	670,35	1,49 руб./кв.м * (449,9 + 0) кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	23 312,16	Прямые расходы * 0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	12 101,27	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,132^{**}$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	37 455,98		
Рентабельность, 3%	3 174,60		
Итого:	108 994,69		

Итого стоимость услуг с НДС:	128 613,74		
	-50 033,87		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,82	Итого стоимость услуг/(449,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев