

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №176/1, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **7581,2** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **253,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 548 384,29	7581,2 кв.м * 17,02 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	111 010,54	340 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	60 184,54		1 раз в мес.
ООО "ИнКомСервис" (253,8 кв.м)	60 184,54		
Тех. обслуживание	51 836,11	253,8 кв.м. * 17,02 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	8 348,42	2,64 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	1 608 568,82		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 615 408,58		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	95760,95	0,86 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1390 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	123 136,41	(1,08 чел. * 9091,69 * 1 мес.) + (1,08 чел. * 9538,51 * 11 мес.)	по графику

-обслуживание мусоропровода	180 997,28	(1,4чел.*9091,69*1мес.)+(1,4чел.*9538,51*1мес.)+(161кв.м.*11,06411руб./кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	27 542,24	340чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 554,50	161вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 076,59	0,26 руб./мес.*1306,6кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 330,93	1,02руб./мес.*1306,6кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание эконобокс	0,00	0руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	166 753,44	(4632,04руб.*3л.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	41 919,00	13973 руб.*3 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	94 076,73	340чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	7 074,94	2,64куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	760 835,59		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	184 581,19	20,71ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(20,71*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7581,2кв.м.+253,8кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	1 782,37	13,01руб./кв.м.*1437кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(7581,2кв.м.+253,8кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	25 048,82	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*35318/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	112348,19	(983,88ч/час/12*91,6655руб./час.+(983,88/12*11*96,1705руб./час)+(983,88ч/час/12*91,6655руб./час.+(983,88/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	323 760,58		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,917 руб./кв.м.*(7581,2кв.м.+253,8кв.м.)	
5.ОДС	13084,45	1,67руб./кв.м*(7581,2кв.м.+253,8кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	349 239,96	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	140515,94	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	502 840,35		
Рентабельность, 3%	47 623,10		
Итого:	1 635 059,61		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 929 370,34		
	-313 961,76		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,52	Итого стоимость услуг/(7581,2кв.м.+253,8кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев