

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 177, ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. **3812,5** ЖЭУ-45 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **2308,3**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	664 300,98	3812,5кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	62954,41	226чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	416 188,35		1 раз в мес.
ООО " Мясная Торговая Компания" (80 кв.м)	25 807,56		
Тех.обслуживание	13 939,43	80кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	11 868,13	4,32куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

ООО "Торговый дом "Кабул" (1326,6 кв.м)	231 150,60		
Тех.обслуживание	231 150,60	1326,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6м	
ООО "Салют-Торг" (621,6 кв.м)	108 309,37		
Тех.обслуживание	108 309,37	621,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ПАО "Сбербанк России" (280,1 кв.м)	50 920,82		
Тех.обслуживание	48 805,43	280,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	2 115,38	0,77куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>1 080 489,33</b>		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		1 раз в мес.
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>1 083 774,33</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	217498,73	(1,93чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*4190кв.м.*12 мес.)	ежедневно

.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	16 463,20	226чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 340,80	96вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	96дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	3 974,40	0,25 руб./мес.*1324,8кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	12 400,13	2,34руб./мес.*1324,8кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о ВДГО	0,00	3444,12 руб./1,18	1 раз в год.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	625,55руб./1,18*12 мес.	
.-вывоз мусора (население)	53351,20	226 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	11 850,44	5,09куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	327 487,63		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	140 640,88	(13,83ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3812,5+2308,3кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	25 851,60	15,03руб./кв.м.*1720кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	100 197,50	16,37руб./1кв.м*(3812,5+2308,3кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 225,41	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*19242/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	68 307,20	(605,80ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2)+(605,80ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	348 222,59		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
<b>4.Аварийно-ремонтная службы</b>	18 001,27	2,941руб./кв.м.*(3812,5+2308,3кв.м)	

5.ОДС	8691,54	1,42руб./кв.м*(3812,5+2308,3кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	181 090,34	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67 687,24	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	275 470,39		
Рентабельность, 3%	28 535,42		
<b>Итого:</b>	979 716,03		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 156 064,92</b>		
	<b>-72 290,58</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,74</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.