

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №28, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2583,2 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 408,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	464 046,05	2583,2 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 057,22	138 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	76 382,80		
1) ООО "ОЖХ Орджон. р-на" (334,8 кв.м.)	62 420,32		
Тех. обслуживание	60 143,47	334,8 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 276,84	0,72 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Петрова В.Р. (30,9 кв.м.)	6 088,46		
Тех. обслуживание	5 550,88	30,9 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	537,59	0,17 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) Автономная некоммерческая организация "Федерация КВН Респ. Башкортостан" (42,6 кв.м.)	7 874,02		

Тех.обслуживание	7 652,66	42,6кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	221,36	0,07куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	540 428,85		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	545 783,61		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60 569,28	(0,54чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1255кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	11 178,91	138чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 211,20	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 301,04	0,26 руб./мес.*(417кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 701,36	1,02руб./мес.*(417кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбокс	5 438,28	453,19руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	38 184,08	138чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 572,70	0,96куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	123 156,85		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	72 191,27	(9,4ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(9,4*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2583,2+408,30)кв.м .*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 935,48	13,01руб./кв.м.*1148кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	51 364,06	17,17руб./кв.м.*(2583,2+408,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 131,37	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10055куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 050,95	(394,53ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(394,53/12*11*96,1705руб./час)+(394,53ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(394,53/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	190 673,13		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 726,21	2,917 руб./кв.м.*(2583,2+408,3)кв.м.	

5.ОДС	4995,81	1,67руб./кв.м*(2583,2+408,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 053,25	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40658,56	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	155 433,82		
Рентабельность, 3%	14 077,91		
Итого:	483 341,72		
Итого стоимость услуг с НДС:	570 343,23		
	-24 559,62		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,89	Итого стоимость услуг/(2583,2+408,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без
Общая площадь	2583,2	
Кол-во кв-р	64	
Кол-во пользующихся	138	
Объем	10055	
Площадь подвала	417	
Площадь кровли	1148	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропровод	0	
Площадь асфальта	1255	
Площадь газона	932	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	394,53	
Профобходы	9,4	
Дворников	0,54	0,54
Мусоропроводчиков	0	0,44
Уб. л/кл	0,00	0,00
САХ объем	1,45	

этажей

л/кл

дерат 417

