

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 2124,1 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 162,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	346 908,01	2124,1 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	20 265,62	90чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	30 465,77		
1) ИП Никитина Н.А. (79,2кв.м.)	14 638,58		
Тех. обслуживание	14 227,49	79,2кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	411,10	0,13куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (83кв.м.)	15 827,18		
Тех. обслуживание	14 910,12	83кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	917,06	0,29куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	377 373,78		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	382 563,54		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57 093,64	(0,51чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1089,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	7 290,59	90чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	967,40	28вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 640,70	0,25 руб./мес.*546,9кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 118,98	2,34руб./мес.*546,9кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	3 378,36	281,53руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	17 174,25	90чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 125,56	0,42куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	93 789,48		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	58 122,90	(9,75ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,75*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2124,1+162,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 905,92	13,01руб./кв.м.*992кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	39 255,77	17,17руб.*(2124,1+162,2)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 645,57	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10780куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28 736,78	(251,66ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(251,66/12*11*96,1705руб./час)+(251,66ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(251,66/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	146 666,95		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 669,14	2,917руб./кв.м.*(2124,1+162,2)кв.м.	
5.ОДС	3818,12	1,67руб./кв.м.*(2124,1+162,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	77 426,97	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31152,57	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	119 066,80		
Рентабельность, 3%	10 785,70		
Итого:	370 308,92		
Итого стоимость услуг с НДС:	436 964,53		
	-54 400,99		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,93	Итого стоимость услуг/(2124,1+162,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев