

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 115/1**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1960
2559,2
64

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	443 025,42
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	484 258,28
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	516 939,85
Процент оплаты	106,75
Сумма задолженности	566 075,99
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	110 821,56
1.1 Набор работ и текущий ремонт	47 915,42
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	18 829,27
- Очистка кровли от снега, мусора	13 171,77
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	15 914,38
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	53 710,66
1.3 Аварийное обслуживание	9 195,48
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 429,52
2.1 Услуги сторонних организаций	64 347,80
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	45 312,14
2.1.3 Обследование вентканалов	2 486,12
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	808,44
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	3 084,24
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 605,10
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	92 081,72
- Вывоз КГМ	16 044,24
- Расходы по уборке придомовой территории	76 037,48
3. Прочие расходы	175 774,34
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	97 313,83
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	19 755,44
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	58 705,07
Итого	48 072,62

Исполнитель _____ О. В. Осипова