

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №19,  
 ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. **1856,6** ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **739,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	303 219,91	1856,6 кв.м * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	21 549,10	66 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	386 028,27		1 раз в мес.
<b>ООО "Сера" (118,1 кв.м)</b>	203 158,34		
Тех. обслуживание	192 880,92	118,1 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	10 277,42	3,25 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>ООО "ИПС" (93,1 кв.м)</b>	21 561,28		
Тех. обслуживание	15 205,09	93,1 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	6 356,19	2,01 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>ООО "Калинка" (225 кв.м)</b>	75 073,86		
Тех. обслуживание	36 747,00	225 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	38 326,86	12,12 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>ООО "Промтехкомп" (68,6 кв.м)</b>	12 184,06		
Тех. обслуживание	11 203,75	68,6 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	980,31	0,31 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Киреева Татьяна Викторовна (81,7 кв.м)</b>	24 822,33		
Тех. обслуживание	13 343,24	81,7 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	11 479,08	3,63 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Урюбджуров С.А. (153,3 кв.м)</b>	49 228,41		
Тех. обслуживание	25 036,96	153,3 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	

Вывоз мусора	24 191,46	7,65куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>689 248,19</b>		
<b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	<b>3 704,76</b>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>4.Начисление за рекламу(аренда)</b>	<b>0,00</b>		
<b>Итого:</b>	<b>692 952,95</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1.Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	58435,50	0,52чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес. +(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,0 96руб./кв.м.асф.покр.*1856,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир *11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	5 346,44	66чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/ку б.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес .)	по графику
-очистка вентканалов	724,50	21вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	4 278,96	21дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 562,00	0,25 руб./мес.*854кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	7 993,44	2,34руб./мес.*854кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	18 261,95	66чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	77 636,70	28,97куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>183 852,08</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	63 371,10	8,78ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,78*96,1705руб./ча с*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1856,6кв.м.739,8кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	15 143,64	13,01руб./кв.м.*1164кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 580,19	17,17руб./кв.м.*(1856,6кв.м.739,8кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 750,56	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12338/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	23320,80	(204,23ч/час/12*91,6655руб./час.+(204,23/12*11*96,1705 руб./час)+(204,23ч/час/12*91,6655руб./час.+(204,23/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	155 166,29		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 573,70	2,917 руб./кв.м.*(1856,6кв.м.739,8кв.м.)	
5.ОДС	4335,99	1,67руб./кв.м.*(1856,6кв.м.739,8кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	109 163,91	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43921,86	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	164 995,46		
Рентабельность, 3%	15 120,41		
<b>Итого:</b>	519 134,24		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	612 578,41		
	<b>80 374,54</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,66</b>	Итого стоимость услуг/(1856,6кв.м.739,8кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев