

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №37/1,  
 ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. **1267,8** ЖЭУ-48 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	227 747,59	1267,8 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 528,61	69 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>227 747,59</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>232 517,59</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56704,60	0,51 чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*751,5 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
-вывоз КГМ	5 589,46	69 чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02 куб.м.*1 мес.+323,43руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 104,00	32 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	32дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	543,00	0,25 руб./мес.*181кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 694,16	2,34 руб./мес.*181кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	19 092,04	69чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>84 727,26</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	32 429,69	5,58ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(5,58*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*1267,8*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	8 482,52	13,01руб./кв.м.*652кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*1267,8	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 795,13	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*5351/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	24707,06	(216,37ч/час/12*91,6655руб./час.+(216,37/12*11*96,1705руб./час)+(216,37ч/час/12*91,6655руб./час.+(216,37/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	<b>69 414,40</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 698,17	2,917 руб./кв.м.*1267,8	
5.ОДС	2117,23	1,67руб./кв.м*1267,8	

6. Общеэксплуатационные расходы	49 633,61	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	19969,98	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	75 418,99		
Рентабельность, 3%	6 886,82		
<b>Итого:</b>	236 447,47		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	279 008,01		
	<b>-46 490,42</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,34</b>	Итого стоимость услуг/1267,8/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев