

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.(пос.) Уфа, ул. Мира, дом № 37
от « 18 » декабря 200 8 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 48, нежилых. Нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3239,8 кв.м., в том числе 3077,0 кв.м. жилых помещений — кв.м. нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 26 человек, имеющих в собственности 21170 кв.м., что составляет 68,8 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений и обладающих 68,8 голосами.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является _____ (ФИО).
собственник кв.№ _____

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председатель собрания _____
секретарь собрания _____
членов счетной комиссии _____

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА 68,8 % голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание с собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания _____
секретарем собрания _____
членами счетной комиссии _____

Повестка дня собрания:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом
 2. Выбор управляющей организацией для заключения договора на управление многоквартирным домом.
 3. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
 4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
 5. Утверждение порядка распределения голосов собственников
1. По первому вопросу повестки дня собрания- о выборе способа управления многоквартирным домом выступил дир. Елизарьев М.Г. Выступающих проинформировал присутствующих о том, что в соответствии со ст. 161 ЖК РФ существует три способа управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещением в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Решили избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией

Результаты голосования:

ЗА	68,8	% голосов
ПРОТИВ	0	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

2. По второму решили избрать управляющей организацией- _____ для заключения договора на управление многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА	68,8	% голосов
ПРОТИВ	0	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- _____ для заключения договора на управление многоквартирным домом.

3. По третьему вопросу решили утвердить договор управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

ЗА	68,8	% голосов
ПРОТИВ	0	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- утвердить договор управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу решили местом хранения одного экземпляра протокола собрания комиссии определить _____ адрес г.Уфа, ул. _____.

Результаты голосования:

ЗА	68,8	% голосов
ПРОТИВ	0	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- местом хранения одного экземпляра протокола общего собрания собственников многоквартирного дома определить _____ адрес г.Уфа, ул. _____.

5. Утверждение порядка распределения голосов собственников

Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов
количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника
Голосовали:

«за» 68,8 % голосов;
«против» 0 %голосов;
«воздержался» 0 %голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Распределение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника

Подписи:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____