

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Краткая характеристика МКД  |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Адрес</b>  | <b>Проспект Октября 158</b> |
| <b>Год постройки</b>  | <b>1 970</b>                |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>  | <b>11 099,6</b>             |
| <b>Количество квартир</b>   | <b>253</b>                  |
| <b>Статьи доходов</b>   | <b>Сумма</b>                |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>   | <b>2 756 672,76</b>         |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>   | <b>2 872 147,98</b>         |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>   | <b>2 807 704,37</b>         |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>   | <b>2 881 185,6</b>          |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>  | <b>467 661,69</b>           |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>                                  | <b>7 886,28</b>             |
| <b>Прочие доходы</b>  |                             |
| <b>Сумма задолженности</b>  | <b>752 370,91</b>           |
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>  | <b>667 160,66</b>           |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт  | 385 106,62                  |
| - Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО  | 41 317,79                   |
| - Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы   | 4 422,67                    |
| - Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь | 4 545,12                    |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО  | 242 629,93                  |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                 | 30 574,83                   |
| - Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры   | 61 616,28                   |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы   | 86 771,86                   |
| 1.3 Аварийное обслуживание  | 195 282,18                  |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор</b>                                 | <b>1 409 180,04</b>         |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций  | 671 379,26                  |
| - Диспетчеризация коммерческих приборов учета   | 4 200                       |
| - Комплексное обслуживание лифтов (Н)   | 262 999,8                   |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н)   | 16 148,61                   |
| - Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)                                   | 24 500                      |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)                     | 19 339,32                   |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)  | 4 600                       |
| - Техническое обслуживание ВДГО   | 22 276,47                   |
| - Пробивка проемов в подвале  | 297 000                     |
| - Прочистка канализационного выхода   | 16 479,56                   |
| - Тех.обслуживание УАР  | 3 835,5                     |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий   | 737 800,78                  |
| - Расходы по уборке придомовой территории   | 458 775,95                  |
| - Обслуживание мусоропровода  | 279 024,83                  |
| <b>3. Прочие расходы</b>  | <b>795 807,28</b>           |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ  | 122 822,13                  |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ  | 54 580,71                   |
| - Услуги по регистрационному учету граждан  | 9 154,37                    |
| - Услуги по выдаче справок гражданам  | 4 075,9                     |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей   | 41 350,44                   |

|   |                     |
|---|---------------------|
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом        | 618 404,44          |
| <b>ИТОГО:</b>                                   | <b>411 104,36</b>   |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b> | <b>2 415 406,21</b> |

Исполнитель: Зубарева Е.В.