

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Конституции 9а**

Год ввода 1969  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 440,1  
 Количество квартир 27

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>192 363,83</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>111 760,71</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>109 109,42</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>97,63</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>565 639,25</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>97 595,30</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>7 363,56</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>54 797,47</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	33 225,55
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	8 231,00
- Очистка кровли от снега, мусора	4 637,93
- Прочие	20 356,62
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	18 307,55
1.3 Аварийное обслуживание	3 264,37
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>69 669,57</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	26 660,10
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	20 675,43
2.1.3 Обследование вентканалов	1 009,98
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	538,32
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	2 462,04
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 974,33
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	43 009,47
- Вывоз КГМ	9 003,25
- Расходы по уборке придомовой территории	34 006,22
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>67 896,79</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	33 469,65
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 047,59
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	25 379,55
<b>Итого</b>	<b>24 355,74</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова